

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA

Var.3 P.I.

Elaborato **2 3 A 2**

Scala **1:2.000**

Zone significative
Centro di ex Mossano
Zonizzazione

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

IL PROGETTISTA
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr. Alice Zanella
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Folie, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040
info@studiozanella.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri

Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Luglio 2024

Elaborato **2.3.A.2**
Scala **1:2.000**

Zone significative
Centro di ex Mossano - Zonizzazione

LEGENDA **N.T.A.**

ZONIZZAZIONE

Sigla identificativo ZTO
L = Denominazione zona
n° = Numerazione zona

SUAP Aree già sottoposte a procedura di SUAP Art. 16

Attività produttive fuori zona Art. 17.1-17.2 elab. 3.6.a

n. Commerciale da confermare

n. Produttiva da confermare

SISTEMA AGRICOLO

Zone E - Zona Agricola Art. 18

Edificazione diffusa Art. 19

Intervento puntuale in edificazione diffusa ex Mossano di P.R.G. lotto tipo A = 600m³ Art. 20.4

Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. B - ex Barbarano Vic. M - ex Mossano n. V. n. di Barbarano Mossano Art. 20.4

Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI B - ex Barbarano Vic. n. - V. n. di Barbarano Mossano Art. 18.6.1

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

F1 - Zone per l'istruzione Art. 26

F2 - Zone per attrezzature di interesse comune Art. 27

F3 - Zona a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport

F4 - Zona a parcheggio

Fn. FP n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI

- Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte
- Campo service di San Giovanni in Monte
- Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
- Ex casa del fascio a funzioni di interesse pubblico
- Centro della cultura e spiritualità in località San Giovanni
- Potenziamento casa di Riposo O.I.C.
- Riconversione e ampliamento ex scuole a servizi di interesse pubblico in loc. Lamaca
- Riqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche
- Valorizzazione a funzioni sport all'aria aperta di Villa Montruglio
- Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano
- Possibile nuova casa di riposo "Salvi" di Mossano

Zona Pigafetta Montruglio: sportiva, ricreativa, turistica e loro supporti

Zona a verde privato

INTERVENTI PUNTUALI

Caratteristiche degli interventi

percorsi pedonali

filari alberi alto fusto

Tipologie edilizie nuove

isolata o unifamiliare

Interventi sull'esistente edificato

limite di massimo ampliamento

Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano

B/Mn. Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG
B - ex Barbarano Vic.
M - ex Mossano

Gradi di protezione per gli edifici in Centro storico:

- restauro
- risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia leggera
- ristrutturazione edilizia pesante
- demolizione con ricostruzione
- demolizione senza ricostruzione
- tutti gli interventi

Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B.

Area Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B.

Mulini e fabbricati di pregio

Fabbricato polifunzionale

Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici (tav. 5.1.b PTCP)

- Parco Villa Giancesin
- parco giardini Villa Pigafetta

Contesti figurativi Ville venete

- Villa Bertoli, Carampin, Martini
- Villa Baretta, de Guio, detta "Giulia"
- Villa Pigafetta, Arnaldi, Salvi, Camerini

MODALITÀ DI INTERVENTO

Piano Urbanistico Attuativo vigente

Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo

Progettazione unitaria

Lotti ineditati tipo "A"

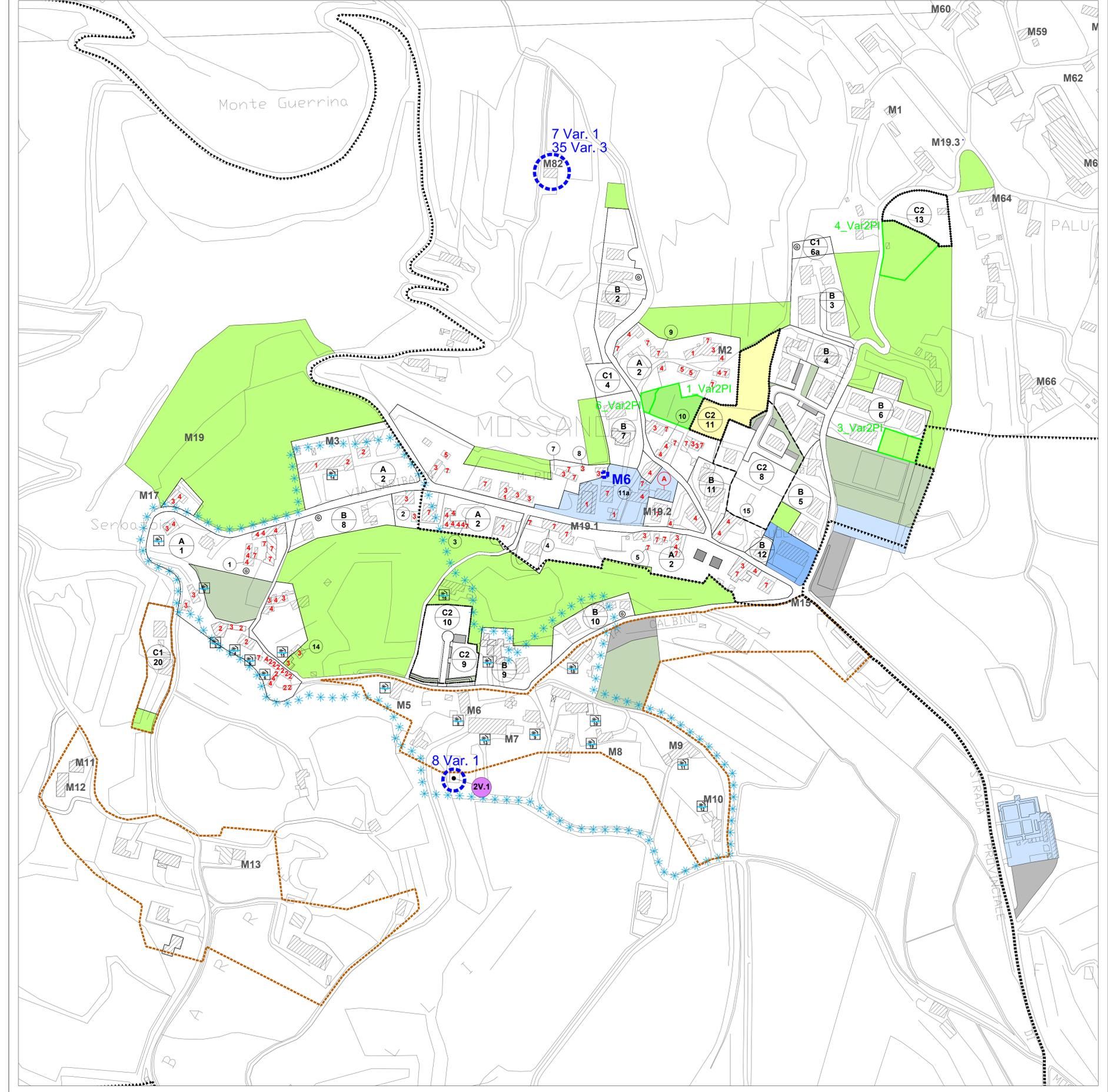
Area ineditabile sovrastante cavità sotterranea

Obbligo di indagine geologica preventiva

ATTI UNILATERALI D'OBBLIGO

L.n. Aree soggette a atti o accordi sottoscritti
n. Var.n. M - ex Mossano
n. Var.n. di Barbarano Mossano

n. Var.n.PI Individuazione Variante Verde



Art. 28

Art. 29

Art. 31

Art. 31.1

Art. 32

Art. 56

Art. 56

Art. 6.2.2

Art. 39 elab. 3.1

Art. 40 elab. 3.2

Art. 6.2.2

Art. 41 elab. 3.3

Art. 38

Art. 42

Art. 56

Art. 56

Art. 56

Art. 56

Art. 56

Art. 56

Art. 57 elab. 4