



**Var. 3  
P.I.**

**Elaborato**

--	--	--

**Scala**

--

**Controdeduzioni alle  
osservazioni pervenute e  
adeguamento**

Approvato con D.C.C. n. del

**COMUNE DI BARBARANO  
MOSSANO**  
Sindaco Cristiano Pretto

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Geom. Sergio Barbieri

**Il progettista**  
Studio Associato Zanella  
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella  
Architettura e Urbanistica  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 - 760099  
info@studiozanella.it





## OSSERVAZIONI, PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE E ADEGUAMENTO

La Var. 3 al P.I. di Barbarano Mossano è stata adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 28.03.2023 e con relativo avviso di pubblicazione e deposito di cui alla relata di pubblicazione n. 3275 del 29.03.2023, si è reso noto che a partire dal giorno 29.03.2023 gli elaborati della Var. 3 al PI di Barbarano Mossano sono depositati in libera visione al pubblico per 30 giorni e che decorsi 30 giorni dall'avviso di pubblicazione ed entro il successivo termine di 30 giorni chiunque può presentare osservazioni.

Successivamente sono pervenute n. **2** osservazioni.

Relativamente alle osservazioni pervenute qui di seguito si esplicano in forma tabellare: gli estremi (n. in ordine di arrivo, prot. e data di presentazione e nome dell'osservante), il contenuto sintetico dell'osservazione, la relativa proposta di controdeduzione e le eventuali variazioni da apportare agli elaborati di piano in caso di accoglimento dell'osservazione.

N.	NOME OSSERVANTE PROT. E DATA	OSSERVAZIONE Contenuto sintetico	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ED EVENTUALI ADEGUAMENTI AGLI ELABORATI DI PI
1	<b>PERBELLINI LUIGI PERBELLINI GIUSEPPE</b>  <b>prot. n. 6614 del 19.06.2023</b>	<p>Chiedono, in qualità sia di comproprietari che legali procuratori degli altri comproprietari, per l'area di proprietà catastalmente individuata al fg. 3 mapp. 244, di 463 mq, in via 4 Novembre, ora individuata dalla Var. 3 PI come <i>F4 - Zona a parcheggio</i> il ripristino (come da previgente PI - Var. 2) a <i>Zona B1 ex Barbarano Vic.</i></p> <p>L'osservazione è motivata dal fatto che tale terreno è oggetto di interesse per una compravendita ed al rilascio del CDU si sono resi conto del cambio di zonizzazione e sospeso la vendita.</p> <p>Su tale terreno sono sempre state pagate le imposte di IICI e poi IMU e nelle dichiarazioni di successione pagato le relative imposte quale terreno edificabile.</p> <p>Il futuro acquirente ha motivato l'acquisto del terreno con la volontà di acquisire anche il terreno contiguo al fine di redigere un progetto generale di valorizzazione dell'intera area.</p>	<p>L'osservazione si ritiene <b>ACCOGLIBILE</b> mediante il ripristino della zonizzazione del previgente PI (Var. 2 PI) dell'area catastalmente descritta al fg. 3, mapp. 244 di 463 mq da ZTO F4 - Zona a parcheggio di Var. 3 PI a ZTO B1 ex Barbarano Vic.</p> <p>L'accoglimento comporta l'adeguamento degli elaborati di PI come segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elab. 1 - Relazione programmatica e dimensionamento: stralcio del riferimento dell'intervento n. 25 e adeguamento della dotazione aree a servizi scomputando 463 mq dalle ZTO F4 e aggiornamento della verifica del fabbisogno aree per servizi;</li> <li>• Tavv. PI: ripristino della zonizzazione da ZTO F4 a ZTO B1;</li> <li>• Elab. 5.1 - Registro consumo di suolo e Tav. 5.2 AUC: stralcio dell'intervento n. 25;</li> <li>• Asseverazione non necessità VCI: stralcio dell'intervento n. 25.</li> </ul>
2	<b>TRETTO ROBERTO</b>	<p>Chiede, per gli immobili catastalmente individuati al fg. 3 mapp. 829, 208 SUB 10, 17, che in fase di studio e progettazione del parcheggio pubblico previsto dalla Var. 3 PI in via IV Novembre, catastalmente censito al Fg. 3</p>	<p>L'osservazione si ritiene <b>NON È ACCOGLIBILE</b> e pertanto non dà luogo a procedere in quanto non di competenza di PI, ed anche per il fatto che a seguito dell'accoglimento</p>

<b>N.</b>	<b>NOME OSSERVANTE PROT. E DATA</b>	<b>OSSERVAZIONE Contenuto sintetico</b>	<b>PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ED EVENTUALI ADEGUAMENTI AGLI ELABORATI DI PI</b>
	<b>prot. n. 6836 del 23.06.2023</b>	mapp. 244 (oggetto della osservazione n. 1 sopra) sia riservata la possibilità di accedere e recedere tramite un accesso carraio identificato nel lato nord dell'area da riconvertire in parcheggio, nel punto che si ritiene essere meno pericoloso e senza detrarre superfici utili a parcheggi.	dell'osservazione n. 1 di cui sopra è stata ripristinata la zonizzazione dell'area, ove si chiede la possibilità di accesso, da Zona F4 a ZTO B1.