



**COMUNE DI
BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA**



**Var. 3
P.I.**

Elaborato

7

Scala

**RECREG
Registro Comunale Elettronico
dei Crediti Edilizi**

**COMUNE DI BARBARANO
MOSSANO
Sindaco Cristiano Pretto**

Adottato con D.C.C. n. del
Approvato con D.C.C. n. del

**UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Barbieri**



**Il progettista
Studio Associato Zanella
Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**
Architettura e Urbanistica
Via Vittime delle Foibe, 74/6
36025 Noventa Vic. (VI)
Tel 0444 787040
info@studiozanella.it



Realizzazione informatica:
Studio Associato Zanella

DATA: Marzo 2023

1. RECRED – ISCRIZIONE DEI CREDITI EDILIZI – CE

CE	SEZIONE 1		
Tabella 1 CE Dati relativi al credito	1	Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CE (es. 01/CE)	01/CE
	2	Titolare del CE: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CE	ZINCOL ITALIA S.p.A.
	3	Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CE:	Fabbricato degradato da demolire il cui volume (legittimo e legittimato) potrà, dopo esclusivamente la sua totale demolizione, essere recuperato in Zona di appartenza D1/s di stessa proprietà del titolare del CE
	3.1	Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CE	Fg. 7, mapp.li n. 107 sub. 1, sub. 2, sub. 3, sub. 4
	3.2	Descrizione sintetica	Unico fabbricato composto da: - fabbricato principale: piano seminterrato: 121,00 mq piano rialzato: 111,00 mq (sup. residenziale) 10,00 mq (sup. portico) piano primo: 121,00 mq - fabbricato di servizio: piano seminterrato 31,00 mq (sup. garage e deposito) (NB: dati desunti dalla richiesta di prot. n. 4102 del 23.04.2022 - Intervento n. 6 Var. 3 PI - Atto unilaterale d'obbligo n. 27 Elab. 4c)
	3.3	Tipo di intervento: demolizione, riqualificazione ambientale, compensazione, ecc...	Demolizione totale
	3.4	Atto amministrativo di riferimento: Convenzione, Accordo di programma, PRG, ecc...	richiesta di prot. n. 4102 del 23.04.2022 - Intervento n. 6 Var. 3 PI - Atto unilaterale d'obbligo n. 27 Elab. 4c
	4	Descrizione del CE:	
	4.1	Data di iscrizione: data di iscrizione del CE nel RECRED	
	4.2	Quantità: quantità del CE espressa in volume o superficie	
	4.3	Destinazione d'uso: indicare la destinazione d'uso	
	4.4	Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area	
	5	Altro / eventuali note	

Tabella 2 CE Dati relativi all'utilizzo del credito	1	Titolare / Acquirente: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare / acquirente del CE
	2	Riferimento atto d'acquisto del CE: qualora sia intervenuto un acquirente devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE, in particolare il nominativo del notaio rogante, numero di repertorio dell'atto, data e numero di registrazione dell'atto
	3	Utilizzatore del CE: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale dell'utilizzatore del CE
	4	Descrizione del CE utilizzati:
	4.1	Quantità dei crediti utilizzati (totale / parziale): deve essere indicata la quantità utilizzata del CE, espressa in volume o superficie, utilizzata
	4.2	Identificazione catastale dell'ambito di impiego: devono essere indicati gli estremi catastali dell'ambito di impiego del CE
	4.3	Estremi del titolo edilizio
	5	Altro / eventuali note

Tabella 3 CE Dati relativi al saldo del credito	Quantità del CE: quantità del CE espressa in volume o superficie
	Utilizzo totale / parziale del CE: quantità del CE utilizzata espressa in volume o superficie
	Quantità a saldo del CE: quantità del CE residua espressa in volume o superficie

2. RECREC – ISCRIZIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZARE – CER

CER	SEZIONE 2		
Tabella 1 CER Dati relativi al credito	1	Numero progressivo scheda: il numero da assegnare alla scheda deve essere un numero progressivo e secondo il formato nn/CER (es. 01/CER)	01/CER
	2	Titolare del CER: deve essere riportato il nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, codice fiscale del titolare del CER	Giorio Marisa, Pagliarin Osvaldo (richiesta alla var. 1 PI di prot. com. n. 1357 del 11.02.2020)
	3	Descrizione dell'intervento / immobile che genera il CER:	Fabbricato già a destinazione residenziale in ZTO E agricola, abbandonato, degradato e collabente
	3.1	Identificazione catastale del bene immobile: devono essere indicati gli estremi catastali oggetto dell'intervento che ha determinato il riconoscimento del CER	Foglio 11, Particelle n. 392,393,402,108
	3.2	Descrizione sintetica	Riconoscimento di un fabbricato già a destinazione residenziale in ZTO E, abbandonato, degradato e collabente, come <i>opera incongrua</i> n. 1 di PI, il cui volume (vol. esistente legittimo e legittimato di 1.200 mc da accertare previa attestazione da parte di tecnico professionista abilitato) potrà essere riconosciuto e ricollocato, qualora richiesto, nelle ATO residenziali, produttive e nelle edificazioni diffuse (come previsto dalle NT di PATI), esclusivamente a seguito di sua demolizione e rinaturalizzazione dell'area interessata. Qualora la quantità del Vol. a CER riconosciuto "atterrasse" in aree preposte all'edificazione ma non in A.U.C. - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, e pertanto non con caratteristiche proprie del CER, potrà essere riconosciuto come CE - Credito Edilizio ordinario, conseguentemente dovranno essere adeguate le tabelle del RECREC in tal senso e il dimensionamento - Verifica carico ins. aggiuntivo di PATI/PI.
	3.3	Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER: riferimento alla Variante del Piano degli Interventi (PI), Accordo di Programma ex art. 6, Convenzione, ecc...	richiesta di prot. com. n. 1357 del 11.02.2020, accolta con Var. 1 PI - Intervento n. 10, cap. 4,6 Relazione e dimensionamento Var. 1 PI
	3.4	Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità: riportare il documento che accerta l'avvenuta e la corretta esecuzione dell'intervento demolitorio e l'atto relativo al vincolo di non edificabilità	
	4	Descrizione del CER:	
	4.1	Data di iscrizione: data di iscrizione del CER nel RECREC	
	4.2	Quantità: quantità del CER espressa in volume o superficie, e descrizione dei parametri tecnici impiegati per la loro definizione	
5	Altro / eventuali note		

