



COMUNE DI  
**BARBARANO MOSSANO**

PROVINCIA DI VICENZA

Area Tecnica\Ufficio Lavori Pubblici

Tel. 0444788319

Email: [bsperotto@comune.barbaranomossano.vi.it](mailto:bsperotto@comune.barbaranomossano.vi.it)

Prot. vedi segnatatura

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER APPALTO DI SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI - PERIODO 2025-  
2027 - PREVIA CONSULTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI**

**SI RENDE NOTO**

Che Il Comune di Barbarano Mossano intende acquisire manifestazioni di interesse allo svolgimento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo 01/01/2025 - 31/12/2027, previa consultazione di più operatori economici da effettuarsi sulla piattaforma telematica di e-procurement Acquisti in rete di Consip S.p.A. (MePA) nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

**1. Stazione Appaltante:**

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO - Piazza Roma, 35 - 36048 Barbarano Mossano

Tel: 0444/788319 - 788310 - Fax: 0444/886760

MAIL: [bsperotto@comune.barbaranomossano.vi.it](mailto:bsperotto@comune.barbaranomossano.vi.it)

**2. Oggetto, termine di esecuzione ed importo dell'appalto:**

Oggetto: servizio di pulizia degli stabili comunali, secondo i contenuti dell'allegato capitolato d'oneri.

Durata: 3 anni - 01/01/2025 - 31/12/2027.

Importo: Il valore stimato complessivo del triennio dell'appalto ammonta ad € 138.933,60 =, oltre € 720,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA.

**3. Requisiti di partecipazione:**

Sono ammesse a presentare manifestazione di interesse esclusivamente le Cooperative sociali di tipo "B", costituite ai sensi dell'art.1 lett. a) della legge 381/91, che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa e siano in possesso alla data di presentazione delle offerte, pena l'esclusione, dell'abilitazione al bando MEPA "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" e dei requisiti minimi di partecipazione di seguito specificati:

**A. Requisiti di ordine generale (artt.94-98 del D.Lgs 36/2023):**

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 e successive modificazione e/o integrazioni, ed in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione della gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

**B. Requisiti di ordine speciali (art.100 del D.Lgs 36/2023):**

B1) Requisiti di idoneità professionale (art 100 comma 4 del D.Lgs 36/2023):

- Iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA per un ramo di attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto;
- Iscrizione nell'apposita sezione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali - Sezione B;

Piazza Roma, n. 35 - 36048 Barbarano Mossano, Tel. 0444 788300  
Codice fiscale - Partita IVA 04139610242, PEC: [protocollo@pec.comune.barbaranomossano.vi.it](mailto:protocollo@pec.comune.barbaranomossano.vi.it)  
[www.comune.barbaranomossano.vi.it](http://www.comune.barbaranomossano.vi.it)



- Possesso del requisito di cui all'art.4, comma 2 della legge 381/1991 e impegno ad eseguire il servizio di pulizia di cui al presente avviso impiegando personale svantaggiato in misura non inferiore al 30 % del personale complessivamente impiegato.

B2) Requisiti di capacità economico finanziaria (art 100 del D.Lgs 36/2023):

- Di aver svolto presso pubbliche amministrazioni, con buon esito nell'ultimo triennio (2022/2023/2024) servizi di pulizia per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara;
- Dichiarazione di poter fornire, ove invitati alla gara, idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs 385/1993 dalle quali risulti che l'Impresa ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto.

B3) Requisiti di capacità tecnico-professionale (art 100 comma 2 del D.Lgs 36/2023):

- Di aver a disposizione una struttura tecnico organizzativa idonea a garantire un'efficiente gestione dei servizi oggetto dell'appalto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale e, comunque, delle condizioni indicate in sede di offerta.

Si comunica fin d'ora che la procedura di affidamento del servizio verrà svolta sulla piattaforma ME.PA. di Consip all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

#### 4. Numero dei partecipanti ammesso

Saranno ammessi tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso esplorativo.

#### 5. Termine e modalità di presentazione delle candidature

Le candidature dovranno essere redatte in conformità al modello allegato al presente avviso MODELLO A, firmate digitalmente e trasmesse entro **il giorno martedì 19 novembre 2024** unicamente alla posta certificata dell'Ente [protocollo@pec.comune.barbaranomossano.vi.it](mailto:protocollo@pec.comune.barbaranomossano.vi.it) indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto servizio di pulizia degli immobili comunali - triennio 2025-2027".

Il Comune di Barbarano Mossano respinge qualsivoglia responsabilità in ordine alla mancata ricezione delle suddette candidature.

Il termine di presentazione delle candidature è perentorio e faranno fede data e orario riportati nel sistema di posta certificata. A pena di nullità le candidature devono essere firmate digitalmente e redatte secondo il modulo allegato; non sono ammesse dichiarazioni integrative e sostitutive pervenute dopo il termine perentorio fissato nel presente avviso.

#### 6. Cause di esclusione della procedura di selezione

Costituiranno motivo di esclusione della procedura di selezione:

- La mancata presentazione delle candidature entro il termine perentorio fissato nel presente avviso;
- La mancata apposizione della firma digitale sulle candidature;
- Il non possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti nel presente avviso.

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato più candidature in forme diverse (singolarmente, in avvalimento o in consorzio...).

#### 7. Modalità di selezione del concorrente da invitare

Le candidature presentate saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il RUP designato procederà all'esame delle candidature pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alla fase successiva della procedura di affidamento in base ai requisiti dichiarati dai singoli operatori economici.



È fatta salva la facoltà del Comune di Barbarano Mossano di non dare corso all'affidamento del servizio di pulizia anche in presenza di candidature ritenute valide, ovvero di procedere all'affidamento anche in caso di presenza di una sola candidatura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

#### **8. Procedura e criterio di aggiudicazione**

Il servizio di pulizia verrà aggiudicato mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 - previa acquisizione di più preventivi sulla piattaforma telematica ME.PA. di Consip mediante Offerta a Prezzi Unitari.

#### **9. Trattamento dei dati**

Si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Barbarano Mossano ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e del D.Lgs. 196/2003, come adeguato dal D.Lgs. 101/2018 unicamente per le finalità connesse all'affidamento del servizio di che trattasi.

Riguardo al procedimento istruttorio si informa che:

- La finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono al servizio di pulizia in oggetto;
- Il conferimento dei dati si configura come onere nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura di selezione deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- La conseguenza di un eventuale rifiuto a rendere la documentazione richiesta comporta l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura in oggetto.

#### **10. Responsabile Unico del Procedimento:**

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è il dott. Graziano Cazzaro - tel. 0444.788310 - email [gcazzaro@comune.barbaranomossano.vi.it](mailto:gcazzaro@comune.barbaranomossano.vi.it)

#### **11. Pubblicazione avviso**

Il presente avviso esplorativo viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Barbarano Mossano, sul sito internet istituzionale e nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi e Contratti.

Allegati:

- Istanza di manifestazione di interesse
- Capitolato speciale d'Appalto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*Dott. Graziano Cazzaro*

