



**Var. 3  
P.I.**

**Elaborato**

**5**

**1**

**Scala**

**Registro del Consumo di suolo**

Adottato con D.C.C. n. del  
Approvato con D.C.C. n. del



**IL SINDACO**  
Cristiano Pretto

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Sergio Barbieri

**IL PROGETTISTA**  
**Studio Associato Zanella**  
**Dott. Pian. Terr.le Alice Zanella**  
**ARCHITETTURA e Urbanistica**  
Via Vittime delle Foibe, 74/6  
36025 Noventa Vic. (VI)  
Tel 0444 787040 - 760099  
info@studiozanella.it



---

## **INDICE**

---

1. ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO .....	4
2. MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO .....	6
3. INTERVENTI DI P.I. E CONTABILIZZAZIONE RELATIVO CONSUMO DI SUOLO.....	7
3.1 Risultanze del consumo di suolo .....	21
4. REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO.....	22

## **1. ADEGUAMENTO ALLA LEGGE REGIONALE 14/2017 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO**

La **Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14** "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», pubblicata sul BUR del 9 maggio 2017 ed entrata in vigore il 24 giugno 2017, è stata approvata dal Consiglio regionale ed è finalizzata al contenimento del consumo di suolo (Progetti di legge n. 14, 40 e 44).

Tale Legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge regionale mette in atto le azioni per un contenimento di consumo di suolo, stabilendo che tale obiettivo sarà gradualmente raggiunto nel corso del tempo e sarà soggetto a programmazione regionale e comunale.

Di rilevante interesse della normativa è l'introduzione di concetti innovativi e di previsioni volte alla difesa dell'integrità del territorio e il contenimento del suolo, ma anche la riqualificazione edilizia ed ambientale e alla rigenerazione urbana, che prevedono forme ed azioni quali la demolizione di opere incongrue o di elementi di degrado, il recupero, la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e lo sviluppo di tipologie edilizie urbane a basso impatto energetico e ambientale.

Con provvedimento **D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018**, pubblicato sul BUR n. 51 del 25 maggio 2018, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per i Comuni che hanno inviato la Scheda informativa entro i termini di legge.

Ai sensi dell'articolo 13 della citata legge regionale n. 14/2017, i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale - D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018, (pertanto entro il 25 novembre 2019, termine poi prorogato al 31.12.2019 con LR 14/2019 e poi ancora al 30.09.2020 con LR 49/2019) , devono approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (PRG o PATI) secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 della medesima legge regionale.

Il Comune di Barbarano Mossano ha redatto la **Var. 1 al PATI** di adeguamento alla legge regionale n. 14 del 2017 sul contenimento del consumo di suolo, che è stata approvata con D.C.C. di Barbarano Mossano n. 7 del 22/05/2020.

**La Variante 1 al PATI di Barbarano Mossano ha stabilito la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in:**

- 12,79 ha per l'ex Comune di Barbarano Vicentino;
- 6,92 ha per l'ex Comune di Mossano;

La Var. 1 di PATI ha recepito le nuove disposizioni regionali di cui alle L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 sul contenimento di consumo di suolo, in particolare:

- a) stabilendo la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in:
  - 12,79 ha per l'ex Comune di Barbarano Vicentino;

- 6,92 ha per l'ex Comune di Mossano;  
per un totale di **19,71 ha**;

- b) individuando gli ambiti di urbanizzazione consolidata (**AUC**) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017, aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018, nella **Tavola n. 5 di PATI** con le modalità specificate nella Relazione della Var. 1 PATI (Elab. b.1).

## 2. MODALITÀ PER LA FORMAZIONE DEL REGISTRO DI CONSUMO DI SUOLO

In relazione al quantitativo massimo di suolo stabilito dalla Var. 1 al PATI, la Var. 1 PI di Barbarano Mossano definisce le modalità operative per contabilizzare il consumo di suolo, ai sensi l'articolo 2, comma 1, lett. c) della L.R.14/2017, il quale prevede specificatamente che il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco - sistemiche e le potenzialità produttive, e le superfici rinaturalizzate, ovvero ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Pertanto la quantità di consumo di suolo determinata potrà avere eventuali variazioni dovute a interventi di "compensazione ecologica" di cui all'art. 2, comma 1, lett. l) della LR 14/2017.

A tal fine, la **Var. 1 di PI costituisce il presente apposito Registro per la contabilizzazione del consumo di suolo.**

I contenuti del presente Registro di consumo di suolo sono:

- al cap. 3 seguente: **la descrizione delle modalità di contabilizzazione del consumo di suolo e il riporto della Tabella ove sono descritti tutti gli interventi previsti di PI** (dalla Var. 1 in poi), **con la relativa contabilizzazione del loro consumo di suolo.** Tale tabella sarà aggiornata dalle Varianti successive di PI relativamente agli interventi previsti;
- al cap. 4 seguente: il **Registro di consumo di suolo** dove si riportano i dati della quantità massima di consumo di suolo consentita ed il saldo di consumo di suolo considerando il consumo di suolo degli interventi previsti dal PI;

**Nella Tavola AUC e interventi di PI** – Elab. 5.2:

- vengono recepiti gli ambiti di **A.U.C.** della Tavola 5 di PATI;
- vengono individuati tutti gli **interventi di PI** (dalla Var. 1 in poi), descritti al cap. 3, con corrispondente numerazione a quella della tabella del cap. 3.

### 3. INTERVENTI DI P.I. E CONTABILIZZAZIONE RELATIVO CONSUMO DI SUOLO

Il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco - sistemiche e le potenzialità produttive, e le superfici rinaturalizzate, ovvero ripristinate a superficie naturale e seminaturale.

Per la contabilizzazione del consumo di suolo, con la Var. 1 PI si sono assunti i seguenti criteri generali:

Tipologie di intervento	Consumo di suolo
Interventi interni agli A.U.C. di Tav. <i>AUC e interventi di PI</i>	• nessuno
Interventi esterni agli A.U.C. di Tav. <i>AUC e interventi di PI</i> su fabbricati esistenti (come riconversioni della destinazione d'uso e/o ampliamenti in area pertinenziale catastale pertanto già "compromessa", cambio tipo di intervento,...) o di demolizione e ricostruzione sulla stessa area di pertinenza catastale	• nessuno
Interventi esterni agli A.U.C. di Tav. <i>AUC e interventi di PI</i> in nuove ZTO di completamento con attuazione diretta o in zone di espansione con obbligo di PUA	• Per interventi in ZTO di espansione o di completamento = contabilizzata l'intera ZTO

Si specifica che:

- negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui alla tav. 5 di PATI e alla Tav. *AUC e interventi di PI*, sono sempre consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici nel rispetto dei parametri e delle modalità di intervento del PI, in deroga alla quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo sopra determinata;
- sono sempre consentiti in deroga al limite stabilito dal precedente punto 3, lett. b) gli interventi di cui all'art. 12 della L.R. 14/2017.

Considerato che la Var. 1 di PI per la contabilizzazione del consumo di suolo si basa su previsioni attuative senza una proposta progettuale precisa, in sede di agibilità, previa presentazione obbligatoria dell'area catastale di interesse e descrizione della relativa superficie, potrà essere meglio precisato, dall'Ufficio tecnico comunale, **il consumo di suolo effettivo e "reale"** previsto dal PI per ciascun intervento, oltre che gli interventi di ampliamento in zona agricola ai sensi della LR 14/2019 "Veneto 2050", (compilando la tabella di cui alle lett. L,M,N del cap. 4 che segue), valutando l'opportunità di contabilizzare:

- per gli interventi puntuali l'area effettivamente utilizzata e/o impermeabilizzata (fabbricato + area pertinenziale catastale, ovvero il lotto);
- per gli interventi di espansione con progettazione unitaria o con P.U.A., le aree effettivamente utilizzate e impermeabilizzate (ovvero tutta l'area interessata dalla progettazione unitaria o PUA, ovvero: fabbricato + area pertinenziale catastale, ovvero il

lotto, le aree a viabilità ed a standards, scomputando eventualmente le aree destinate a verde solo se non impermeabilizzate).

In particolare i dati dell'effettivo e "reale" consumo di suolo potranno essere riportati dall'Ufficio tecnico comunale nelle Tabelle del registro di consumo di suolo di cui al cap. 4 che segue, in formato .xls (formato di esclusivo utilizzo dell'Ufficio tecnico comunale) che saranno successivamente aggiornate nel presente elaborato, alla prima Variante utile di PI.

INTERVENTI Var. 1 PI							Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
Intervento Var. 1 PI individuati in Tav. AUC n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq	
1		Riclassificazione di parte zona a verde privato a ZTO E.	E	0,00				
2	1	Cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale per 336 mq di parte di fabbricato posto in ZTO D4/GSV ex Barbarano Vic.	D4/GSV ex Barbarano Vic.	0,00				
3	2	Riconversione edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 1 Var. 1 di 450mc	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 1 Var. 1	0,00				
4	3	Riclassificazione da ZTO E a ZTO B2 senza capacità edificatoria ed a destinazione parcheggio/manovra per 1253 mq	B2 ex Barbarano Vic.	1.253,00				
5	4	Riclassificazione da ZTO E a ZTO B2 senza capacità edificatoria ed a destinazione parcheggio/manovra per 1025 mq	B2 ex Barbarano Vic.	1.025,00				
6	5	Riclassificazione da ZTO E a ZTO B3 ex Barbarano Vic. di 405 mq con if max 1,5 mc/mq e min. 1,2 mc/mq	B3 ex Barbarano Vic.	405,00				
7	6	Possibilità di ampliamento di 101,64mc per l'edificio 2c della Scheda n. B2 <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG di ex Barbarano Vic. dell'elab. 3.2</i>	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG di ex barbarano Vic. n. B2	0,00				
8	7	nella Scheda di Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano, n. M82 di cui all'Elab. 3.2: nel <i>grado di protezione</i> viene sostituito il grado di prot. 3- <i>Restauro Propositivo</i> con "Grado 5 - Ristrutturazione parziale tipo "B" e viene specificata la possibilità di ampliamento sul retro di 54 mc come da atto d'obbligo n. 7 - Var. 1 PI – Elab. 4.	Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Mossano n. M82	0,00				
9	8	Riconversione dell' Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 2 – Var. 1 PI per 580mc	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 2 – Var. 1 PI	0,00				

INTERVENTI Var. 1 PI							Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
Intervento Var. 1 PI individuati in Tav. AUC n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq	
10		Riconoscimento di un fabbricato già a destinazione residenziale in ZTO E, degradato e collabente, come <i>opera incongrua</i> il cui volume potrà essere riconosciuto e ricollocato qualora richiesto nelle ATO residenziali, produttive e nelle edificazioni diffuse (come previsto dalle NT di PATI), a seguito di sua demolizione e rinaturalizzazione dell'area; tale credito viene indicato nell'apposito Elab. Registro dei Crediti edilizi e disciplinato nelle NTO.	opera incongrua oggetto di Credito edilizio	0,00	*			
11	9	Modifica grado di protezione sulla Scheda di <i>Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B ex Mossano</i> n. M 49 di cui Elab. 3.2 e cambio d'uso da annesso rurale a residenziale per 1.060 mc indicandolo come <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo di PI n. 3 - Var. 1 PI</i> e normandolo nell'apposito art. di NTO	Edificazione diffusa, <i>Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B ex Mossano n. M 49 Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo di PI n. 3 - Var. 1 PI</i>	0,00				
12	10	Riconoscimento di <i>edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 4 Var. 1 PI</i> dando la possibilità di riconversione da rurale e residenziale di mc 780, specificandolo nelle NTO	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 4 Var. 1 PI	0,00				
13	11	Riconversione di parte di fabbricato della destinazione d'uso da artigianale a residenziale ad uso familiare per 429 mc specificandolo all'art. delle NTO <i>Interventi su fabbricati esistenti, ampliamenti, recupero di fabbricati esistenti, cambio di destinazione d'uso.</i>	E	0,00				
14	12	Modificata la scheda di <i>Edificio con valore storico – ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic. n. B28</i> prevedendo per gli interventi ammessi: possibilità per il fabbricato catastalmente identificato al Fg. 8 mapp. 353 di ampliamento di 105 mc come da atto d'obbligo n. 12 Var. 1 PI – Elab. 4.	Edificio con valore storico – ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic. n. B28	0,00				

<b>INTERVENTI Var. 1 PI</b>							<b>Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE</b>	
<b>Intervento Var. 1 PI individuati in Tav. AUC n.</b>	<b>Atto n. Var. 1 PI</b>	<b>Sunto Intervento</b>	<b>ZTO Var. 1 PI</b>	<b>Consumo di suolo mq</b>	<b>Recupero suolo mq</b>	<b>Titolo edilizio e agibilità n. e data</b>	<b>sup. consumo di suolo mq</b>	
15	13	Per l'area oggetto di atto d'obbligo n. 13 Var. 1 PI sono consentiti gli interventi ivi previsti ed in particolare: - l'ampliamento di 261,52 mq verso nord del fabbricato catastalmente identificato al fg. 18, mapp. 267 a destinazione artigianale, oltre a quella già autorizzata dal PdiL; - una nuova possibilità edificatoria a destinazione artigianale di mq 375,75, oltre a quella già autorizzata dal PdiL, nell'area catastalmente identificata al Fig. 18, mapp. 187-191; - spostamento dell'accesso carraio esistente - lato nord.	D1/1 ex Barbarano Vic.	0,00				
16	14	Nelle NTO per la ZTO A viene specificato che: per il fabbricato catastalmente descritto al Fig. 2, mapp. 125 e oggetto di atto d'obbligo n. 14 - Var. 1 PI – Elab. 4, è fatto salvo quanto specificatamente previsto dallo stesso ed in particolare: - grado di protezione: ristrutturazione edilizia globale; - ampliamento (325 mc) con possibilità anche di demolizione e ricostruzione con obbligo di arretramento da 3 a 5 ml dal confine della sede stradale, eccetto per: a) la cubatura sotto al piano stradale; b) l'aumento di altezza dell'attuale autorimessa, fino al livello dell'attuale tetto (sia l'attuale autorimessa che il futuro ampliamento fino al livello del tetto, saranno parte integrante residenziale e non più ad uso autorimessa).	A	0,00				
17	15	Riclassificata area di 1.600 mq da ZTO F4 parcheggio parte a ZTO C1/20 ex Mossano e disciplinata all'art. <i>Repertorio normativo ZTO C1 ex Mossano</i> delle NTO con if 1,20 mc/mq	C1/20 ex Mossano	0,00				

INTERVENTI Var. 1 PI							Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
Intervento Var. 1 PI individuati in Tav. AUC n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq	
18	16	Possibilità di cambio d'uso della parte di annesso agricolo di 946,74 mc a residenziale mediante indicazione di <i>edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo di PI n. 5 Var. 1 PI</i> , normandolo nelle NTO	Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale n. 9, Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG ex Mossano n. M29 edificio non più funzionale alla conduzione del fondo agricolo di PI n. 5 Var. 1 PI	0,00				
19		Modifica del grado di protezione dell'immobile da 3 – <i>ristrutturazione edilizia leggera</i> e 4 - <i>ristrutturazione edilizia a n. 5 - demolizione con ricostruzione (anche per consentire la realizzazione di impianto fotovoltaico)</i> in Tav. capulogo di ex Mossano in scala 1:2000	A/2 ex Mossano	0,00				
20		Mantenimento e conferma del grado di protezione n. 6 . <i>ristrutturazione globale</i> nella Tav. <i>Centro storico - definizione degli interventi di ex Barbarano Vic.</i> (con il quale previa modifica del REC potrà essere previsto impianto fotovoltaico)	A ex Barbarano Vic.	0,00				
21	17	Indicazione di un fabbricato come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 6 Var. 1 PI</i> dando la possibilità di riconversione della parte di annesso rustico di 248 mc a residenziale	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 6 Var. 1 PI	0,00				
22	18	Modificare la scheda n. B23 di <i>Edificio con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic.</i> specificando negli <i>interventi ammessi</i> che per il <i>fabbricato catastalmente descritto al Fg. 6, mapp. 421 sub. 6 e mapp. 422 sub 4, è consentito l'ampliamento di 247 mc come da atto d'obbligo n. 18 Var. 1 PI – Elab. 4</i> , mantenendo il grado di protezione previsto dalla Scheda n. 23	Edificio con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic n. B23	0,00				

INTERVENTI Var. 1 PI							Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
Intervento Var. 1 PI individuati in Tav. AUC n.	Atto n. Var. 1 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 1 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq	
23	19	Indicazione di fabbricato come <i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 7 Var. 1 PI</i> dando la possibilità di riconversione della parte di annesso di 565 mc a residenziale, specificandolo nelle NTO	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 7 Var. 1 PI	0,00				
24	20	Modificare la scheda n. B23 di <i>Edificio con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG di ex Barbarano Vic.</i> specificando negli <i>interventi ammessi</i> che per il fabbricato catastalmente descritto al Fg. 6, mapp. 422, è consentito l'ampliamento di 394 mc come da atto d'obbligo n. 20 Var. 1 PI – Elab. 4.	Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG ex barbarano Vic. n. B23	0,00				
25	21	Indicazione di nuovo <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di PI n. 1 var. 1 PI</i> di 600 mc	Edificazione diffusa, Intervento puntuale in edificazione diffusa di PI Var. 1 PI	0,00				
26	22	Nella Scheda Edificio con valore storico – ambientale di PRG ex Mossano n. M85, modificare il grado di protezione da 3 – <i>Restauro propositivo a 5 – ristrutturazione parziale tipo "B"</i> ; Indicare il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di Pi n. 8 Var. 1 PI</i> consentendo il cambio di destinazione d'uso da rurale e residenziale di 400 mc, specificandolo nelle NTO.	Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG ex Mossano n. M85 Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di Pi n. 8 Var. 1 PI	0,00				
27	23	Riclassificazione di area da ZTO E agricola a ZTO D1/3 ex Mossano (quale ampliamento dell'esistente ZTO D1/3) di 12.135 mq prescrivendo nelle NTO all'art. <i>Zona D1.1-2 e D1.3 ex Mossano</i> il rispetto di quanto previsto dall'art. 26.3.1 delle NT di PATI per il contesto figurativo di appartenenza n. 3, recepito a sua volta nelle NTO di PI all'art. <i>Contesti figurativi Ville venete</i> , e specificando che in sede di P.U.A. dovranno essere redatte la VAS – e la VINCA che saranno sottoposte a relativo parere da parte degli Enti competenti, ovvero la Commissione Regionale per la VAS	D1/3	12.135,00				

**Studio Associato Zanella (Progettista)**

Via Vittime delle Foibe, 74/6 - 36025 - Noventa Vic.na (VI)

☎ 0444 787040 - 760099

✉ info@studiozanella.it

<b>INTERVENTI Var. 1 PI</b>						<b>Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE</b>	
<b>Intervento Var. 1 PI individuati in Tav. AUC n.</b>	<b>Atto n. Var. 1 PI</b>	<b>Sunto Intervento</b>	<b>ZTO Var. 1 PI</b>	<b>Consumo di suolo mq</b>	<b>Recupero suolo mq</b>	<b>Titolo edilizio e agibilità n. e data</b>	<b>sup. consumo di suolo mq</b>
28	24	Indicare il fabbricato come <i>Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di PI n. 9 Var. 1 PI</i> consentendo il cambio di destinazione d'uso da rurale e residenziale di 560 mc	Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo di PI n. 9 Var. 1 PI	0,00			
	<b>TOTALE</b>			<b>14.818,0</b>			
*Una volta che il fabbricato sarà demolito e bonificata l'area e restituita a suolo agricolo, potrà essere riconosciuta l'area di interesse catastale pertinenziale come recupero di suolo							

<b>INTERVENTI VAR. 3 PI</b>							<b>Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE</b>	
<b>n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2</b>	<b>Atto n. Var. 3 PI</b>	<b>Sunto Intervento</b>	<b>ZTO Var. 3 PI</b>	<b>Consumo di suolo mq</b>	<b>Recupero suolo mq</b>	<b>Titolo edilizio e agibilità n. e data</b>	<b>sup. consumo di suolo mq</b>	
1	36	<i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI al fine della riconversione di 1.350 mc. a residenziale.</i>	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 13.V.3	0,00	0,00			
2	25	Ampliamento della ZTO B2 ex Barbarano Vic. mediante riclassificazione da ZTO E di 160 mq con if 1,5 mc/mq	ZTO B2 ex Barbarano Vic.	160,00	0,00			
3	35	Modifica del grado di protezione da n. 3 a n. 5 di un corpo di fabbricato oggetto di scheda n. M82 di <i>Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano</i> con possibilità di ampliamento di 54 mc	ZTO E - agricola Edificio di interesse storico – ambientale di PRG n. M82	0,00	0,00			
4	38a e 38b	Retrocessione della ZTO C1 e relativo obbligo di planivolumetrico per realizzazione opera pubblica lungo strada (percorso pedonale + parcheggi) e, quale compensazione della cessione al Comune dell'area suddetta, ampliamento sul lato nord della ZTO C1 con relativo planivolumetrico (mediante riclassificazione di ZTO E) di 280 mq, mantenendo pertanto la stessa potenzialità edificatoria della ZTO C1	ZTO C1	0,00	0,00			
5	26	Ampliamento di 180 mq del fabbricato artigianale in ZTO D3 artigianale ex Barbarano Vic.	ZTO D3 artigianale ex Barbarano Vic.	0,00	0,00			

<b>INTERVENTI VAR. 3 PI</b>							<b>Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE</b>	
<b>n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2</b>	<b>Atto n. Var. 3 PI</b>	<b>Sunto Intervento</b>	<b>ZTO Var. 3 PI</b>	<b>Consumo di suolo mq</b>	<b>Recupero suolo mq</b>	<b>Titolo edilizio e agibilità n. e data</b>	<b>sup. consumo di suolo mq</b>	
6	27	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ampliato il limite della ZTO D1/S di cui all'art. 10.3 delle NTO di PI di 21.000 mq come richiesto (dei quali 13.000 mq di superficie provengono dalla riduzione della ZTO D1 di cui al punto successivo);</li> <li>- ridefinito in diminuzione il limite della ZTO D1 e della relativa "Azione di riqualificazione e/o riconversione" n.5 in area di proprietà del richiedente riclassificandola a zona agricola</li> <li>- modifica dell'art. 10.1 delle NTO specificando che esclusivamente per l'ampliamento indicato nella richiesta (di circa 5.800 mq in aderenza agli attuali capannoni sul lato sud dello stabilimento) in ZTO D1 è consentita un'altezza massima utile interna superiore a quella genericamente consentita dalle NTO da 10,50 ml a max 15,30 ml</li> <li>- specificato nel RECRED che il fabbricato oggetto di richiesta, una volta che sarà redatta la Variante di adeguamento ai CER di cui all'art. 4, comma 2 della LR 14/2019, potrà essere riconosciuto come Credito Edilizio calcolando l'esatta quantità a credito secondo la metodologia di calcolo che sarà determinata dalla stessa Variante.</li> </ul>	ZTO D1, D1/s ZTO E	8.000,00	0,00			
7	33	Intervento di possibile edificazione di 70 mq (280 mc) da valutare ed eventualmente realizzare esclusivamente previo specifico Piano aziendale ai sensi della legislazione vigente in materia	ZTO E	0,00	0,00			
8		Consentita la possibilità per il fabbricato catastalmente censito al fg. 6 mapp. 228 sub. 8, oltre alle destinazioni consentite di cui all'art. 5 delle NTO, anche il cambio d'uso da commerciale ad artigianale di mq 650 per insediamento di una nuova attività nel campo abbigliamento – tessile e della moda purché non molesta rispetto al contesto residenziale	ZTO B2	0,00	0,00			

INTERVENTI VAR. 3 PI							Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq	
9	28	Ampliamento di 200 mc a destinazione residenziale in edificazione diffusa	Edificazione diffusa Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. n.2 Var. 3	0,00	0,00			
10		Riduzione della ZTO C2/1 riclassificandola in parte a ZTO E agricola	ZTO E	0,00	0,00			
11	29	<i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI al fine della riconversione di 125 mc. a residenziale e ampliamento di 15 mc</i>	Centri Rurali E4/4 di PRG ex Barbarano Vic. Edificazione diffusa Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n.	0,00	0,00			
12	30	Modifica della scheda n. M85 di Edificio di interesse storico – ambientale di PRG di cui all'art. 10, LR 24/85– Schede di tipo B di ex Mossano prevedendo per il fabbricato censito al Fg. 2, mapp. 252 sub. 5 e 6, 249: grado 5 - <i>Ristrutturazione parziale tipo "B"</i> con possibilità di ampliamento fino al raggiungimento dei 800 mc complessivi	Edificio di interesse storico – ambientale di PRG n. M85  Aree soggette a atti o accordi sottoscritti 22Var. 1	0,00	0,00			
13	37	Ampliamento Edificazione diffusa inglobando l'immobile di mapp. 443, Fg. 13 già edificato con possibilità di ampliamento di 140 mc indicandolo come <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di PI</i>	Edificazione diffusa Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. n. 3 Var. 3	0,00	0,00			

INTERVENTI VAR. 3 PI							Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq	
14	31	Ampliamento della ZTO B2 ex Barbarano Vic. mediante riclassificazione da ZTO E di 357 mq con if 1,5 mc/mq e potenzialità edificatoria residua di 227 mc	ZTO B2	357,00	0,00			
15	32	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 11 Var. 3 al fine della riconversione di 500 mc. a residenziale.	Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 11 Var. 3	0,00	0,00			
16	39	Modifica del grado di protezione per l'edificio in centro storico in ZTO B/21 da n. 4 a n. 5 di cui all'art. 6.2.2 delle NTO (prescrivendo che l'edificazione non deve sopravanzare l'allineamento dei fabbricati esistenti fronte strada) e ampliamento della ZTO B/21 verso sud di 186 mq con if = 2,00 mc/mq della ZTO B/21	ZTO B/21	186,00	0,00			
17		Specificato nella schedatura n. B28 <i>Edifici con valore storico ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG – art. 40 NTO e Elab. 3.2a</i> che per il fabbricato catastalmente censito al fg. 8 mapp. 353 sub. 3 è consentita la destinazione residenziale (da accessorio residenziale).	n. Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10, LR 24/85 di PRG n. B28 ZTO E	0,00	0,00			
18	40	Ampliamento della ZTO D3 - Artigianale ex Barbarano Vic. mediante riclassificazione da ZTO E di 723 mq	ZTO D3 Artigianale ex Barbarano Vic.	723,00	0,00			
19		Specificato all'art. 12 - ZTO D3 - <i>Artigianale ex Barbarano Vic</i> delle NTO che per la parte di fabbricato catastalmente censito al fg. 2 mapp. 839 sub. 24 in ZTO D3 è consentita anche l'attività di vinificazione con spaccio aziendale.	ZTO D3 Artigianale ex Barbarano Vic.	0,00	0,00			

INTERVENTI VAR. 3 PI						Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE	
n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2	Atto n. Var. 3 PI	Sunto Intervento	ZTO Var. 3 PI	Consumo di suolo mq	Recupero suolo mq	Titolo edilizio e agibilità n. e data	sup. consumo di suolo mq
21	34	<i>Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 12 Var. 3 al fine della riconversione di 430,92 mc. da agricolo a residenziale + ampliamento di 69,08 mc al fine di raggiungere un vol. tot. di 500 mc</i>	Edificazione diffusa Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI n. 12 Var. 3	0,00	0,00		
22		Ampliamento dell'edificazione diffusa in adeguamento allo stato di fatto dei luoghi di circa 1.693 mq	Edificazione diffusa	1.693,00	0,00		
23		Riclassificazione da ZTO F4 - <i>Zone per parcheggio</i> a F3 - <i>Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport</i> di sup. 1.593 mq specificando nelle NTO che è consentita la realizzazione anche privata.	F3 - Zone per spazi pubblici a parco, gioco, sport	0,00	0,00		
24		Stralcio bollino dalle Tavole di PI di <i>Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano di PRG lotto A = 600 mc</i> di cui all'art. 21 delle NTO Modifica scheda M40 specificando che è consentito un ampliamento complessivo di 350 mc	Edificazione diffusa n. Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG n. M40	0,00	0,00		
26		Riclassificazione di parte della ZTO E - agricola a parte in ZTO F4 - <i>Zone a parcheggio</i> (di 999 mq) e parte in Zona F3 - <i>parco, gioco, sport</i> (di 3.440 mq) in via Calbin	ZTO F4 - <i>Zone a parcheggio</i> Zona F3 - <i>parco, gioco, sport</i>	0,00	0,00		

<b>INTERVENTI VAR. 3 PI</b>							<b>Consumo di suolo EFFETTIVO e REALE</b>	
<b>n. Intervento Var. 3 PI individuati in Tav. AUC e interventi di PI – Elab. 5.2</b>	<b>Atto n. Var. 3 PI</b>	<b>Sunto Intervento</b>	<b>ZTO Var. 3 PI</b>	<b>Consumo di suolo mq</b>	<b>Recupero suolo mq</b>	<b>Titolo edilizio e agibilità n. e data</b>	<b>sup. consumo di suolo mq</b>	
27		Riclassificazione di parte della ZTO D3 - artigianale ex Barbarano Vic. con relativo <i>Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo</i> a ZTO F4 - Zone a parcheggio (di 647 mq) e conseguente modifica del Centro urbano, in via 4 Novembre	ZTO F4 - Zone a parcheggio	0,00	0,00			
28		PUA autorizzato "Bettini" in ZTO C2/2c a Ponte di Barbarano Vic.	ZTO C2/2c	5.043,00	0,00			
<b>TOTALE</b>				<b>16.162,00</b>	<b>0,00</b>			

**3.1 RISULTANZE DEL CONSUMO DI SUOLO**

Consumo max di suolo Tot. (ex Barbarano Vic. + ex Mossano)(Ha)	<b>19,71</b>
Consumo di suolo Var. 1 PI Barbarano Mossano (Ha)	1,48
Recupero suolo Var. 1 PI Barbarano Mossano (Ha)	0,00
Consumo di suolo Var. 3 PI Barbarano Mossano (Ha)	1,62
Recupero suolo Var. 3 PI Barbarano Mossano (Ha)	0,00
<b>Consumo di suolo residuo (Ha)</b>	<b>16,61</b>

**4. REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO**

Qui di seguito si riportano le Tabelle del registro di consumo di suolo rispetto agli interventi del PI di cui al cap. 3 che precede, redatte prendendo in considerazione quanto sopra specificato e anche i sussidi operativi, non vincolanti, allegati alla Comunicazione Direzione Pianificazione Territoriale di prot. 20400 del 15.01.2020, elaborati e condivisi dalla Regione con le amministrazioni delegate all'esercizio delle funzioni in materia urbanistica (Province e Città Metropolitane) in sede di tavolo Tecnico Permanente istituito con DGRV n. 4010/2009.

<b>Dati conoscitivi origine</b>				
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
D.C.C. Approvazione Variante di Adeguamento Var. 1 PATI n. e data	Quantità assegnata/recepita DGR 668/2018 ha	Superficie Territoriale Comunale ha	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) ha	Superficie esterna agli AUC (C-D) ha
D.C.C. n. 7 del 22/05/2020	<b>19,71</b>	<b>3.353,48</b>	<b>482,74</b>	<b>2.870,74</b>

<b>Piano degli Interventi (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)</b>			
<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>
Numero identificativo n	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC (Totale Consumo di suolo di PI) ha		Superficie attuata ha
Var. n. 1 PI		1,4818	0,0000
Var. n. 3 PI		1,6162	
Var. n. ...			
	Totale (tot)	<b>3,0980</b>	<b>0,0000</b>

**Interventi di ampliamento in zona agricola  
LR 14/2019 "Veneto 2050"**

L	M	N
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
	Totale (tot)	0,00

**Superfici rinaturalizzate**

O	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	0,00

**Consumo di suolo**

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie esterna agli AUC (C - S)
ha	ha	ha	ha
16,6120	19,7100	482,7400	2.870,7400

